

Эскизный проект

Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки
(Наименование)

г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23
(Месторасположение)

ЗАКАЗЧИК: _____ Сопбеков А.О.

Разработчик: _____ ТОО" Pereplan.kz" ГСЛ №22025501



2025г.



Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки:

г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23

Заказчик: _____ Сопбеков А.О.

Данный эскизный проект определяет основные объемно-планировочные решения объекта и архитектурное решение фасадов. Архитектурно-планировочные решения приняты согласно пожеланиям Заказчика, а именно: **Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки** по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23

Дом двухэтажный с размерами в осях 15,8 х 15,8м., со стенами из газоблоки. Высота первого этажа от пола до потолка 3,2., Высота второго этажа 3,0., Стены дома облицованы HPL панели, декоративной штукатуркой, крыша металлочерепица.

При дальнейшей разработке рабочих чертежей для строительства объекта все изменения к принятым в настоящем эскизном проекте решениям должны быть согласованы с ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" и авторами проекта в установленном порядке.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект разработан для строительства в 1 климатическом районе. Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки -35 Со
Снеговая нагрузка - 180 кг/м2

ОБЪЕМНО-КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

- Фундамент - блоки
- Стены несущие - газоблок
- Облицовка - штукатурка
- Перекрытия - плита перекрытия
- Кровля - Плоская кровля
- Водосток - организованный
- Отмостка - бетонная
- Окна - металлопластик

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
	Площадь участка в т.ч.	га	0,1000	100%
1	Площадь застройки (ИЖД)	м2	245,5	24.5%
	Строительный объем (ИЖД)	м3	1 794	
	Общая площадь (ИЖД)	м2	299,1	
2	Площадь застройки (Хозяйственно-бытовая постройка)	м2	44,8	4.6%
	Строительный объем (Хозяйственно-бытовая постройка)	м3	110,7	
	Общая площадь (Хозяйственно-бытовая постройка)	м2	36,9	
	Площадь мощения на участке	м2	290,0	29.0%
	Площадь озеленение на участке	м2	344,1	34,4%

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Ситуационная схема М1:5000	
03	Генеральный план М1:500	
04	План 1-го этажа на отм. +0,000 М1:100	
05	План 2-го этажа на отм. +3,400 М1:100	
06	План Кровли М1:100	
07	Разрез 1-1 М1:100	
08	Фасад А-Г, Фасад 1-5. М1:100	
09	Фасад 1-4, Фасад А-Б. М1:100	
10	План хозяйственно-бытовых построек М1:100	
11	План кровли М1:100	
12	Разрез 2-2 М1:100	
13	Фасад А-Д, Фасад 1-4, Фасад Д-А, Фасад 4-1. М1:100	
14	Видовое изображение	
15	Видовое изображение	
16	Видовое изображение	
17	Видовое изображение	
18	Видовое изображение	
19	Видовое изображение	
20	Узлы проекта	

- Эскизный проект разработан на оснавании задания заказчика и требования строительных норм и правил:
- СН РК 3.01-02-2012 "Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строения"
 - СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение"
 - СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
 - СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"(с изменениями от 23.11.2018г.)
 - СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" (с изменениями от 07.08.2018г.)
 - СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство" (с изменением и

						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	01	20
ГАП							ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		
Выполнил	Сейтов Б.Е.								

Ситуационная схема М1:5000



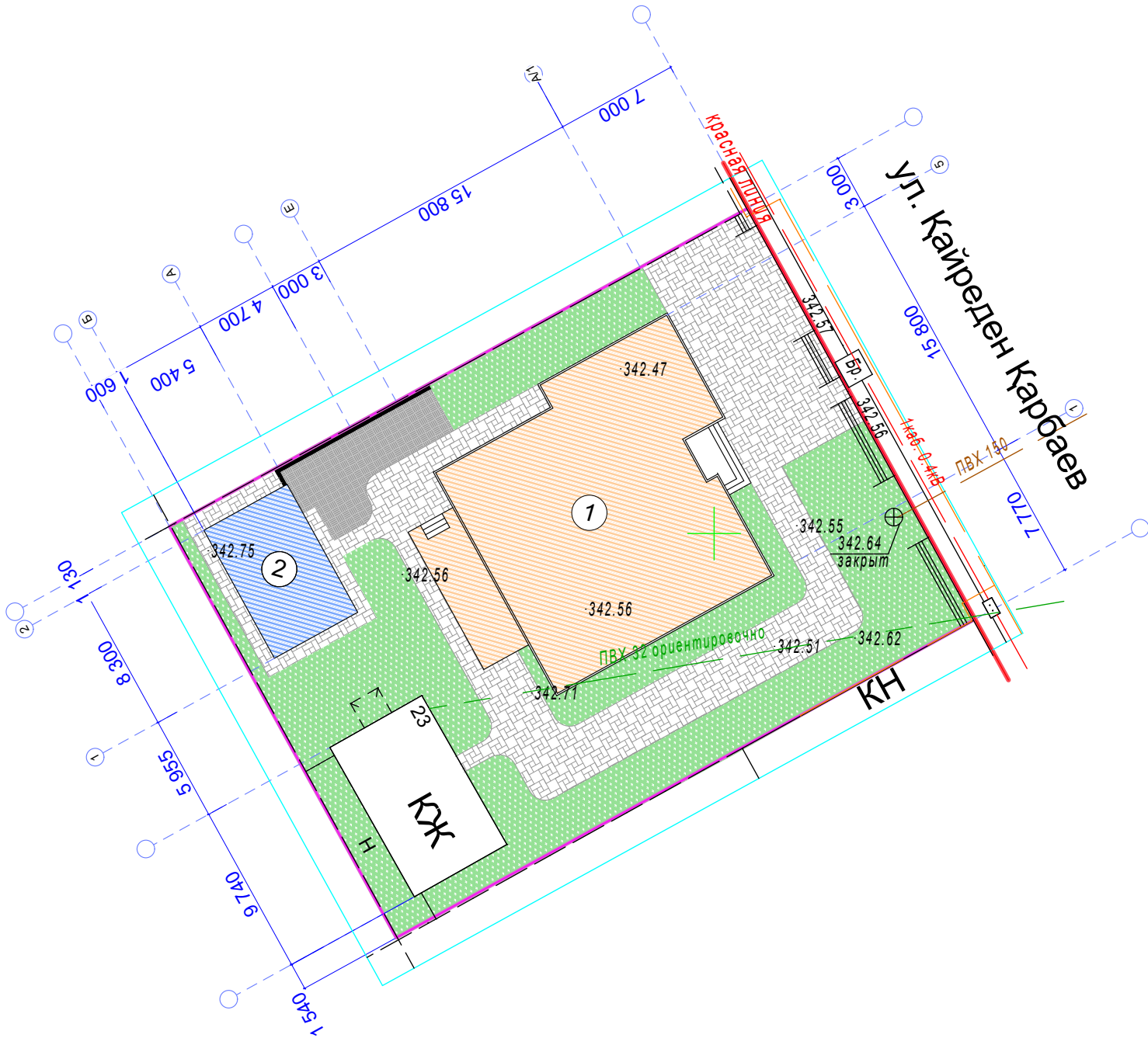
г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23
кад:21:335:127:1856

						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Проверил						Ситуационная схема М1:5000	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	02	20
Выполнил		Сейтов Б.Е.					ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		

Генеральный план М1:500

Условные обозначения

	Красная линия
	Граница участка
	Граница съемки
	Водопровод
	Линия электропередач
	Канализация



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
	Площадь участка в т.ч.	га	0,1000	100%
1	Площадь застройки (ИЖД)	м2	245,5	24.5%
	Строительный объем (ИЖД)	м3	1 794	
	Общая площадь (ИЖД)	м2	299,1	
2	Площадь застройки (Хозяйственно-бытовая постройка)	м2	44,8	4.6%
	Строительный объем (Хозяйственно-бытовая постройка)	м3	110,7	
	Общая площадь (Хозяйственно-бытовая постройка)	м2	36,9	
Площадь мощения на участке		м2	290,0	29.0%
Площадь озеленение на участке		м2	344,1	34,4%

Экспликация

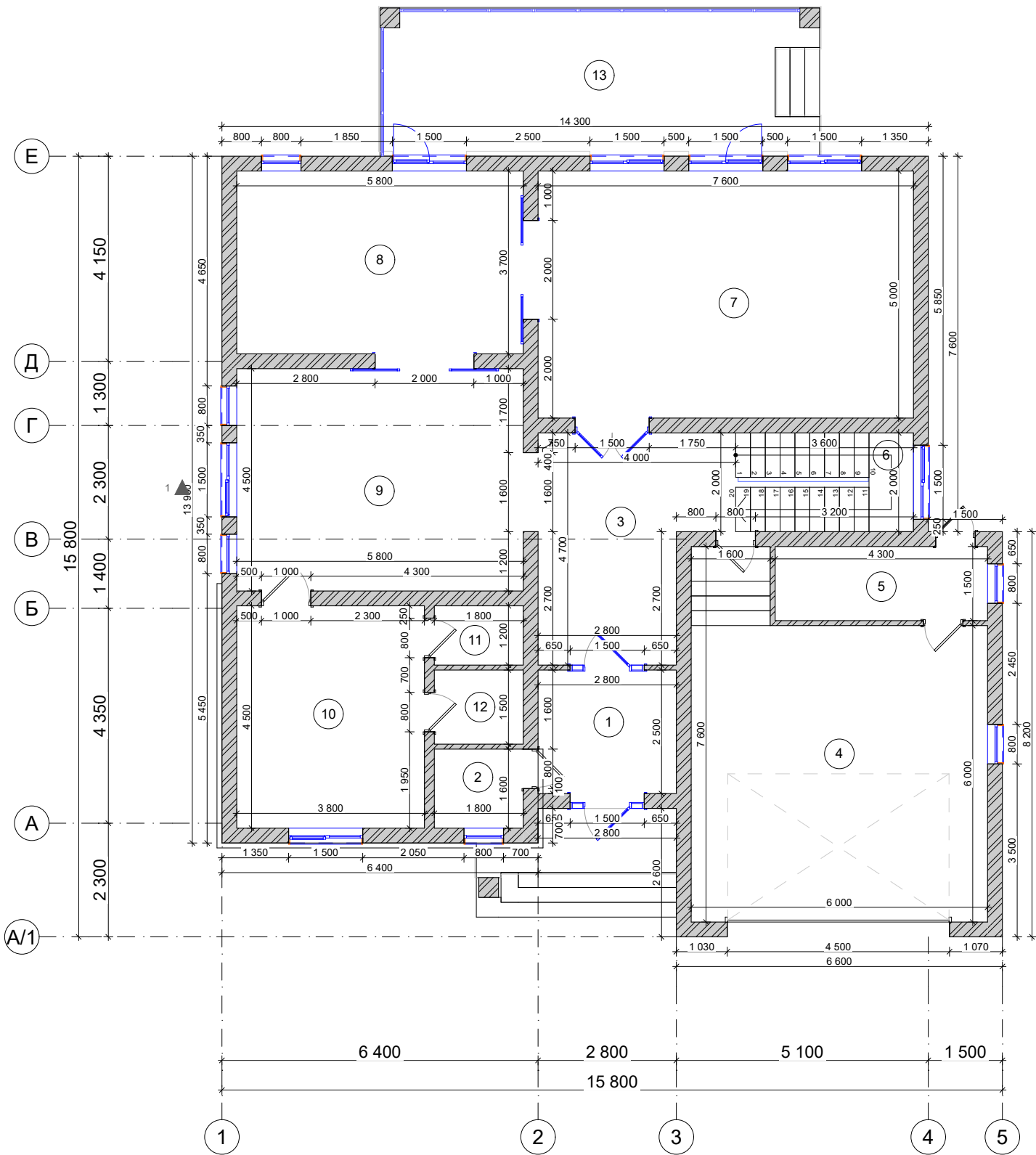
1. Индивидуальный жилой дом -
3. Хозяйственно-бытовая постройка -

Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу:
г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план М1:500	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	03	20
Проверил							ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		
ГАП									
Выполнил	Сейтов Б.Е.								

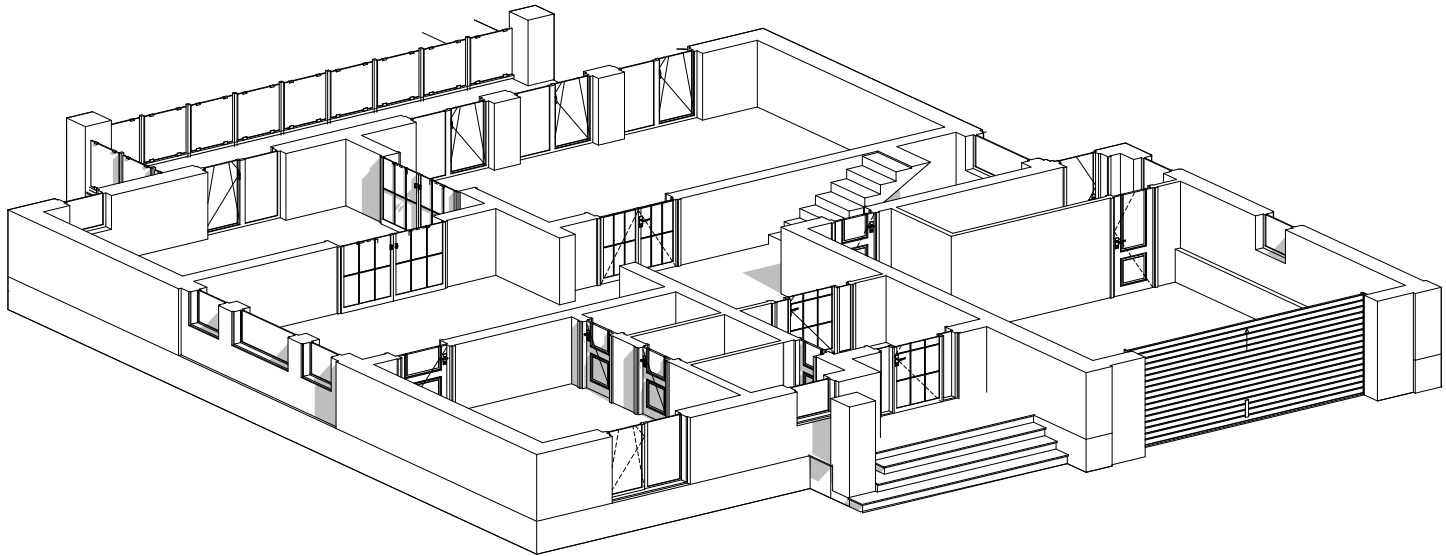
-10000
-4600

План 1-го этажа на отм. +0,000 М1:100

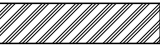


Экспликация 1-этаж

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	7,0
2	С/У	2,5
3	Холл	15,5
4	Гараж	36,0
5	Топка	6,5
6	Лестница	7,2
7	Зал	38,0
8	Кухня	22,0
9	Гостиная	26,1
10	Мастер спальня	17,1
11	Гардероб	2,2
12	Санузел	2,7
13	Терраса (коэф.0,3)	7,5
		190,3 м²



Условные обозначения

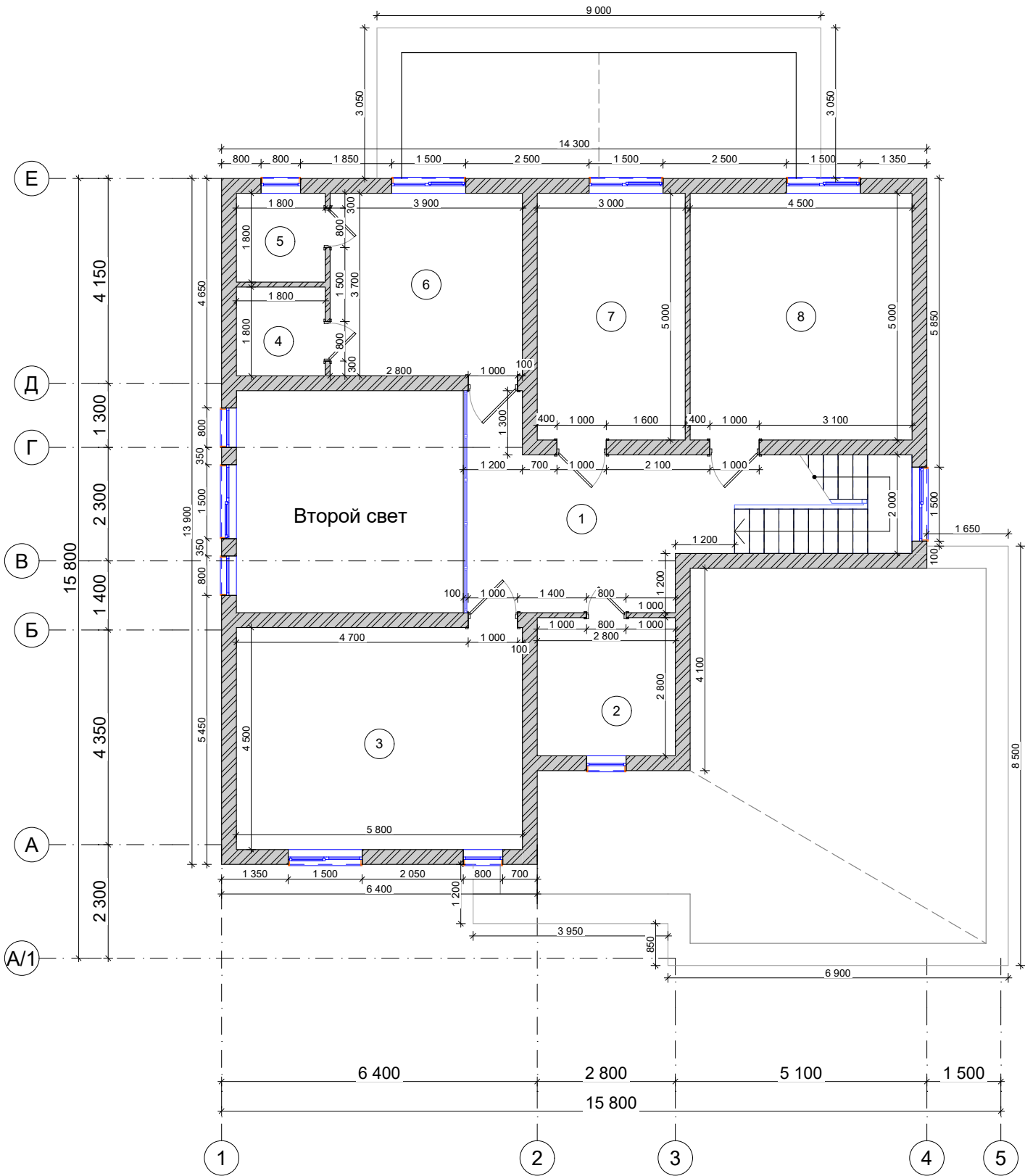
- 
- Наружные несущие стены из Газоблока толщ.300мм

Внутренние перегородки из Газоблока толщ.200мм

Внутренние перегородки из Газоблока толщ.100мм

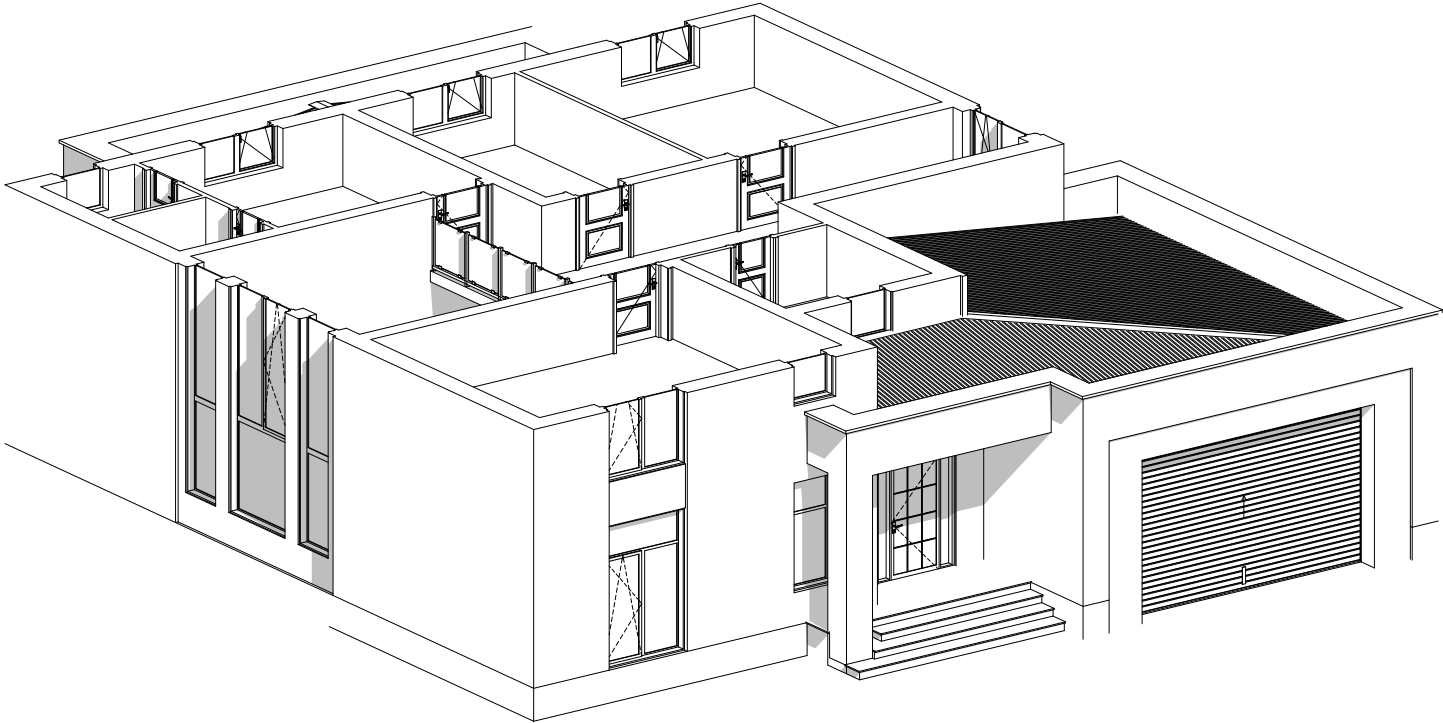
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Проверил						План 1-го этажа на отм. +0,000 М1:100	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	04	20
Выполнил	Сейтов Б.Е.						ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		

План 2-го этажа на отм. +3,400 М1:100



Экспликация 1-этаж

№	Наименование	Площадь
1	Хол	19,5
2	С/У	7,8
3	Спальня	26,1
4	Гардероб	3,8
5	С/у	3,2
6	Мастер спальня	14,4
7	Молитвенная комната	15,0
8	Детская	22,5
		112,3 м²
Итого:		299,1 м²

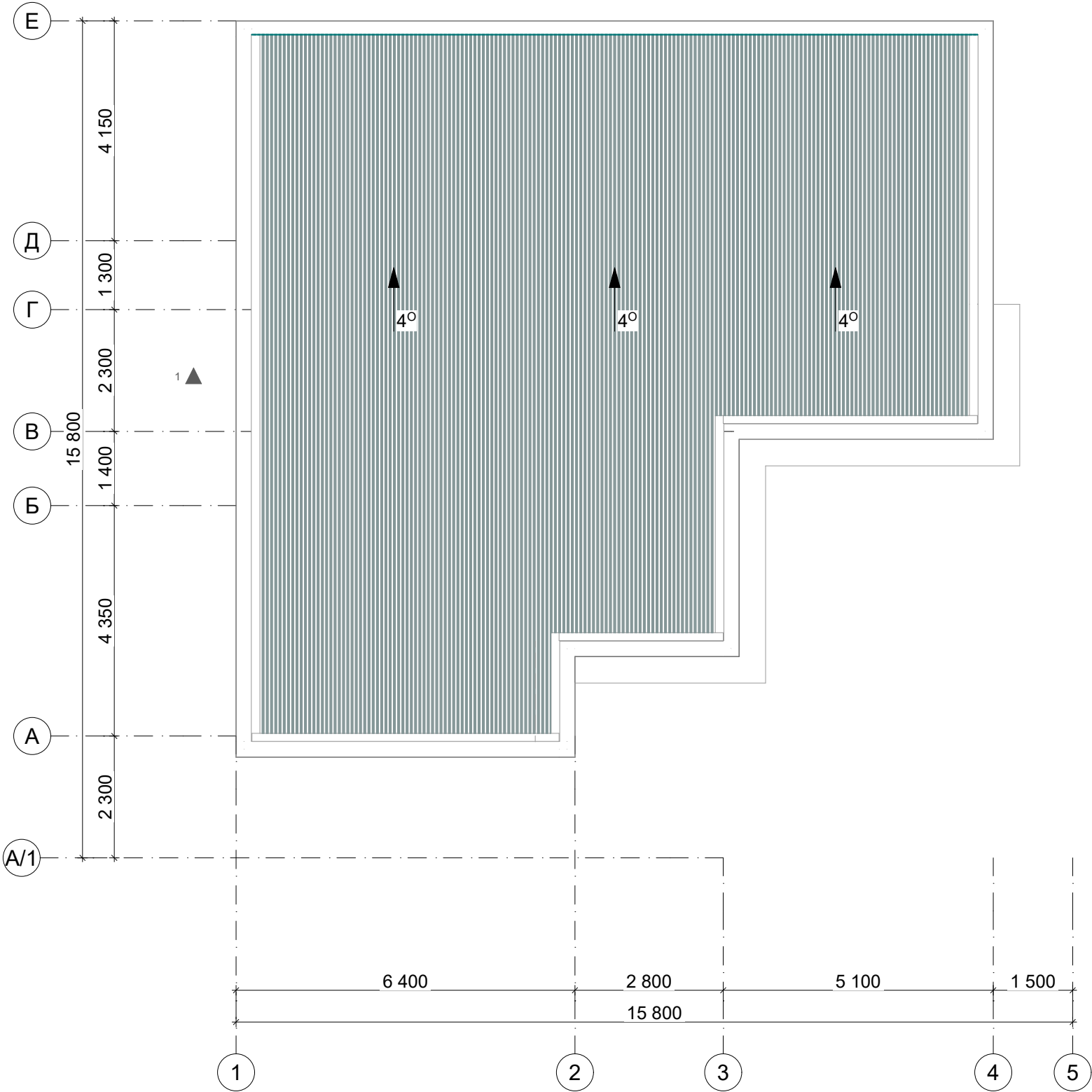


Условные обозначения

-
- Наружные несущие стены из Газоблока толщ.300мм

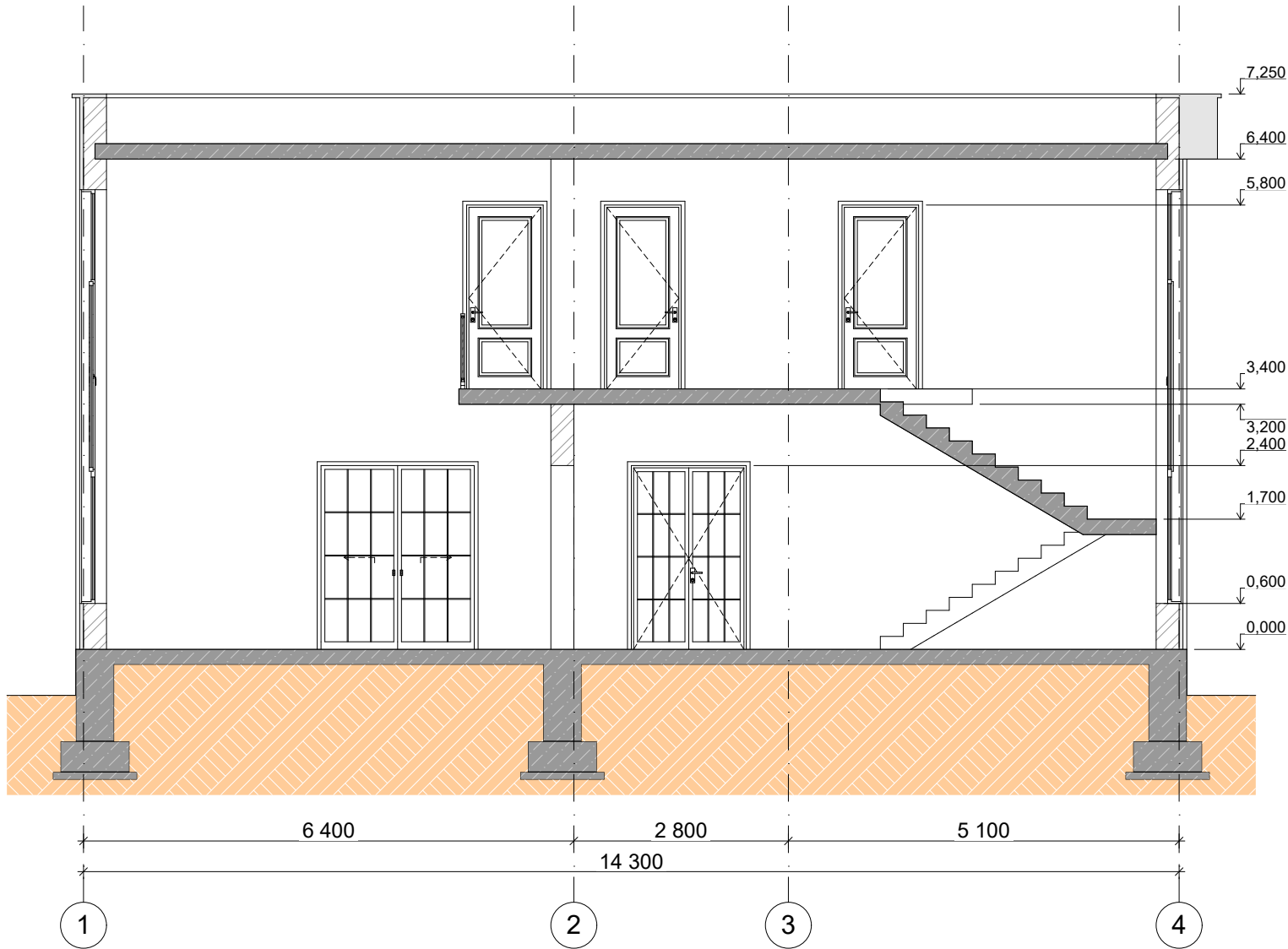
						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						План 2-го этажа на отм. +3,400 М1:100	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	05	20
ГАП							ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		
Выполнил		Сейтов Б.Е.							

План Кровли М1:100



						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Проверил						План Кровли М1:100	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	06	20
Выполнил		Сейтов Б.Е.					ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		

Разрез 1-1 М1:100



						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Проверил						Разрез 1-1 М1:100	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	07	20
Выполнил		Сейтов Б.Е.					ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		

Фасад А-Г, Фасад 1-5. М1:100



Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Цвет	№, RAL	Примечание
1	Цоколь	Облицовочный камень		RAL 9006	
2	Стена	Декоративная штукатурка		RAL 9016	
3	Стена	Металлические панели(дерево)		RAL 5064	
4	Окна	Металлопластик		RAL 9016	
5	Покрытие (Крыша)	Прфильный лист		RAL 9006	

						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Фасад А-Г, Фасад 1-5. М1:100	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	08	20
ГАП							ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		
Выполнил		Сейтов Б.Е.							

Фасад 1-4, Фасад А-Б. М1:100

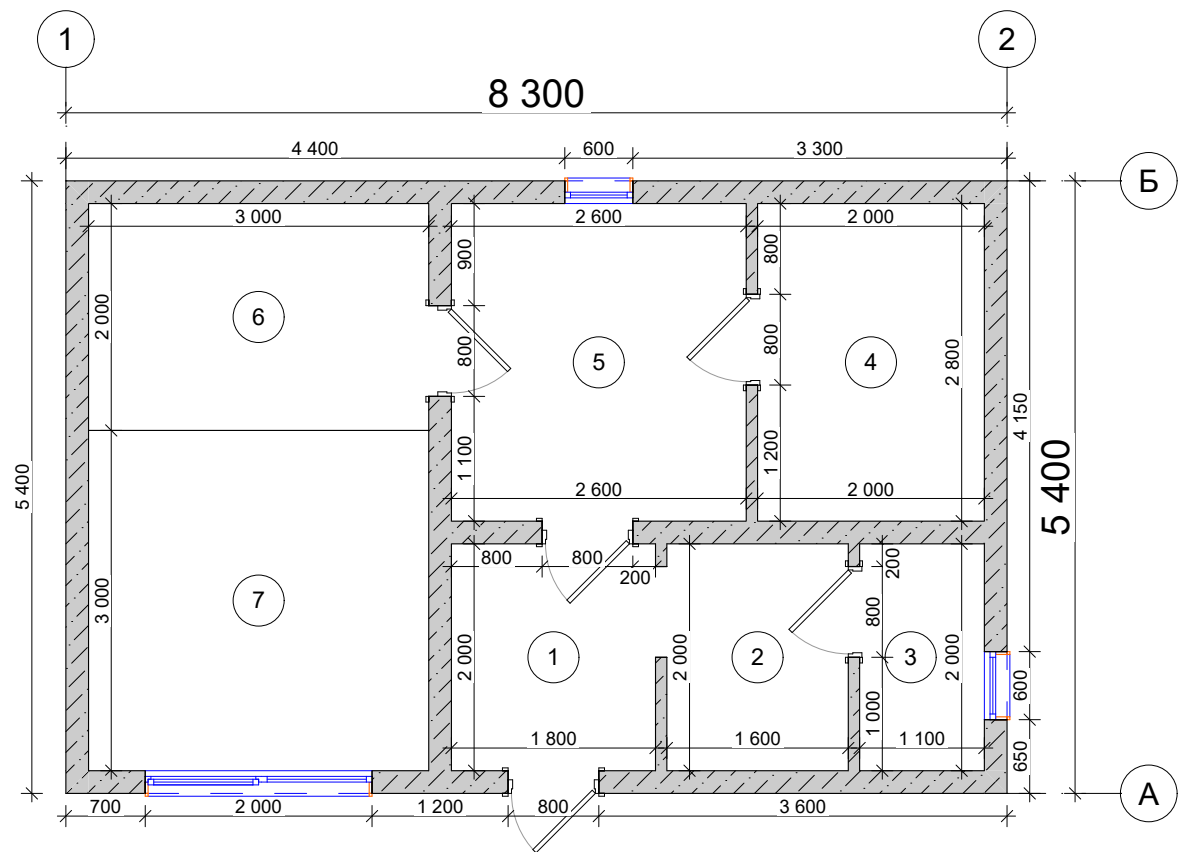


Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Цвет	№, RAL	Примечание
1	Цоколь	Облицовочный камень		RAL 9006	
2	Стена	Декоративная штукатурка		RAL 9016	
3	Стена	Металлические панели(дерево)		RAL 5064	
4	Окна	Металлопластик		RAL 9016	
5	Покрытие (Крыша)	Прфильный лист		RAL 9006	

						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Фасад 1-4, Фасад А-Б. М1:100	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	09	20
ГАП							ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		
Выполнил		Сейтов Б.Е.							

План хозяйственно-бытовых построек М1:100



Экспликация 1-этаж

№	Наименование	Площадь
1	Предбанник	3,6
2	Раздевалка	3,2
3	С/У	2,2
4	Парная	5,6
5	Мыльная	7,3
6	Комната отдыха	6,0
7	Бассейн	9,0
		36,9 м²

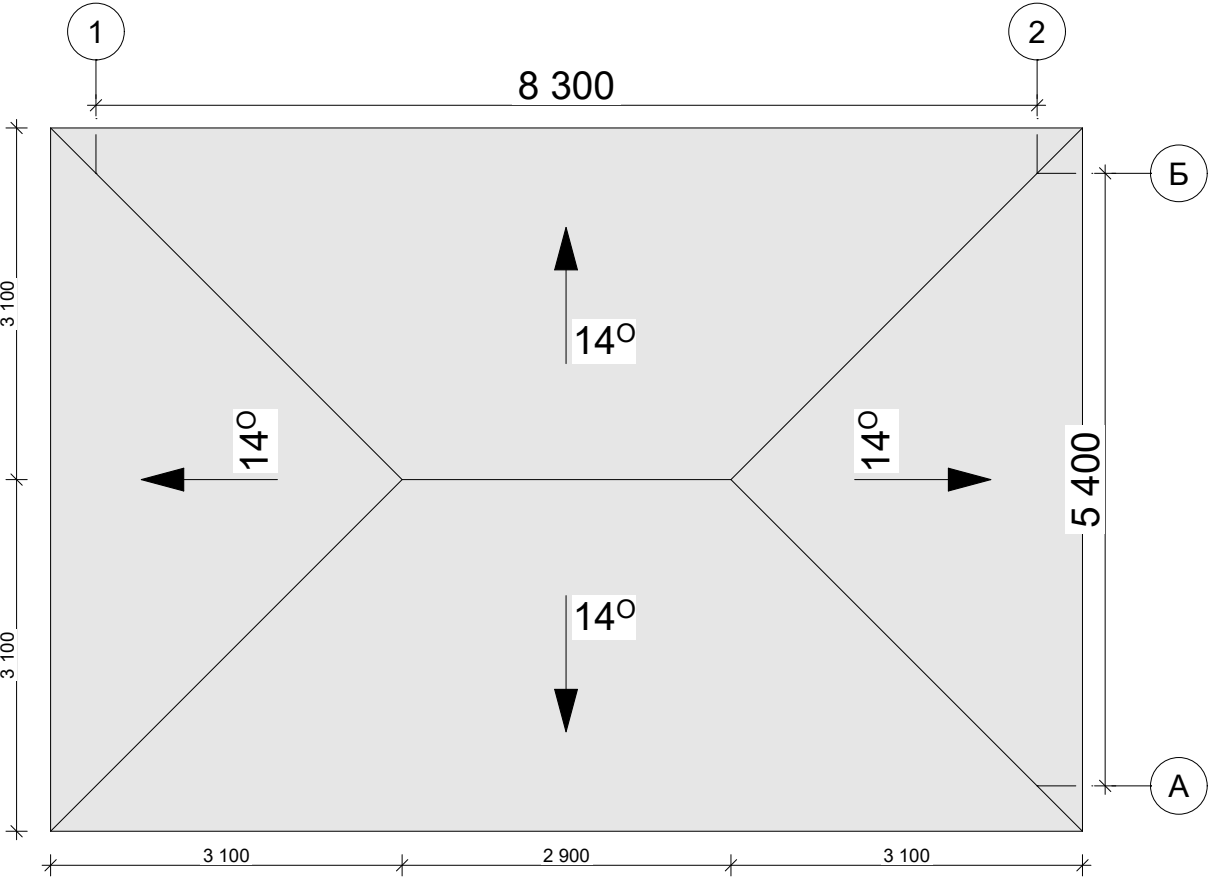
Условные обозначения



- Наружные несущие стены из Газоблока толщ.200мм
- Внутренние перегородки из Газоблока толщ.100мм

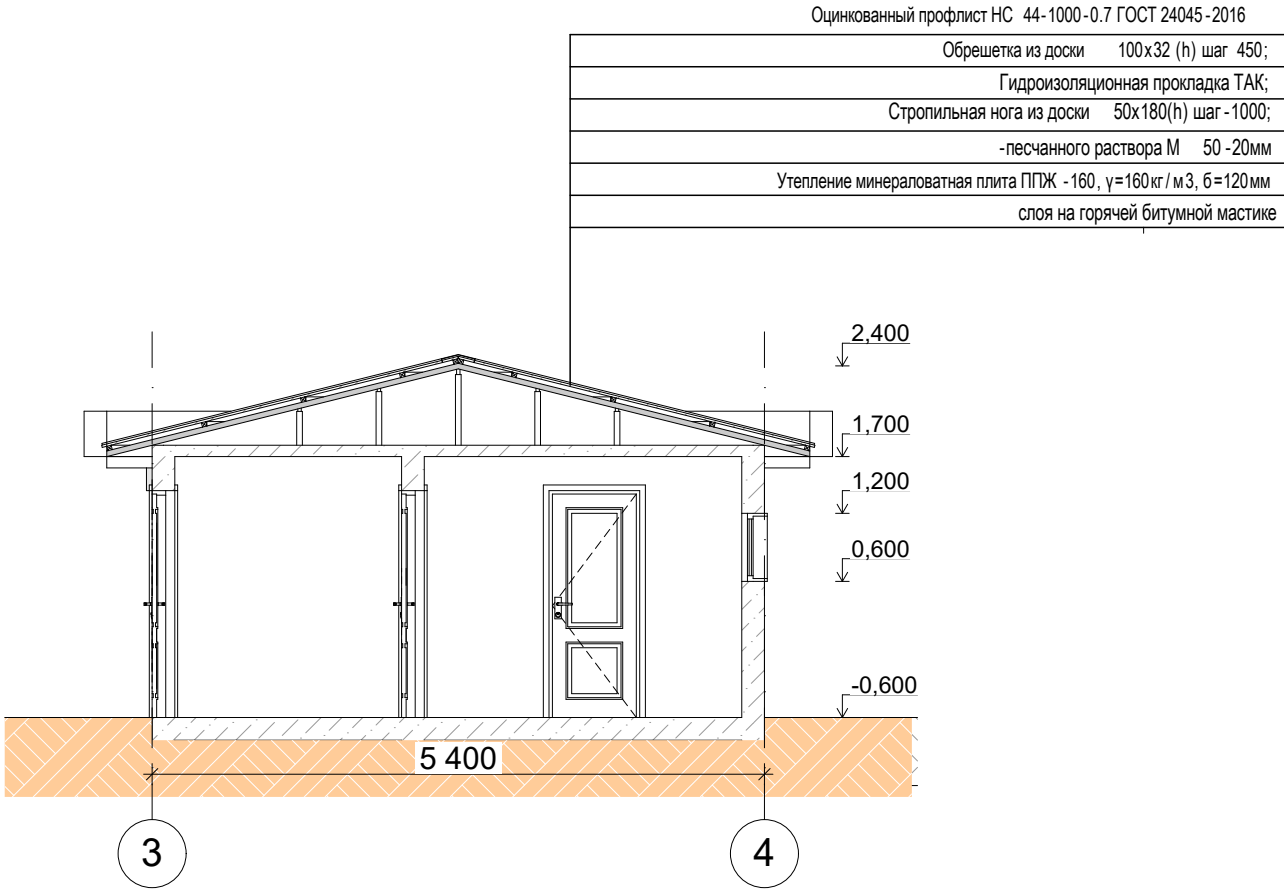
						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						План хозяйственно-бытовых построек М1:100	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	10	20
ГАП							ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		
Выполнил		Сейтов Б.Е.							

План кровли М1:100



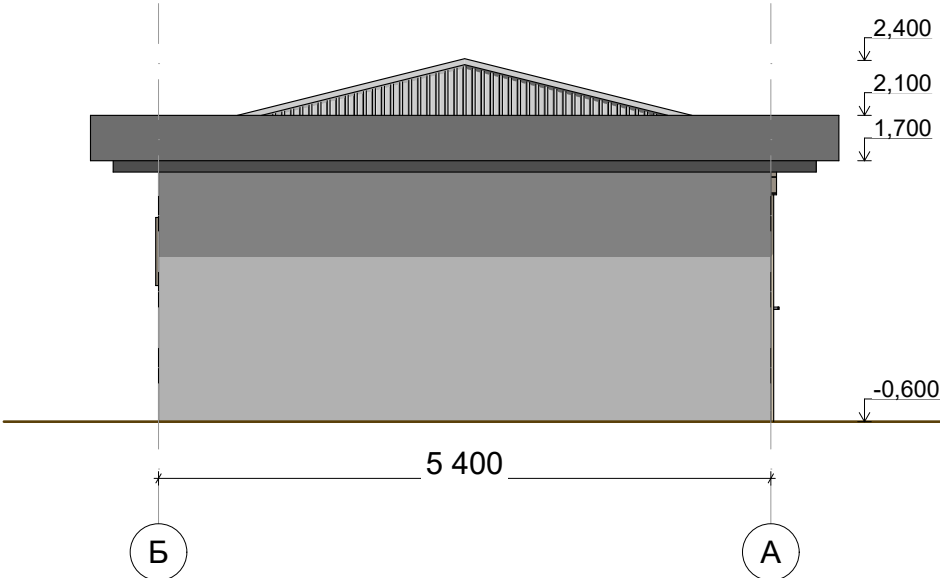
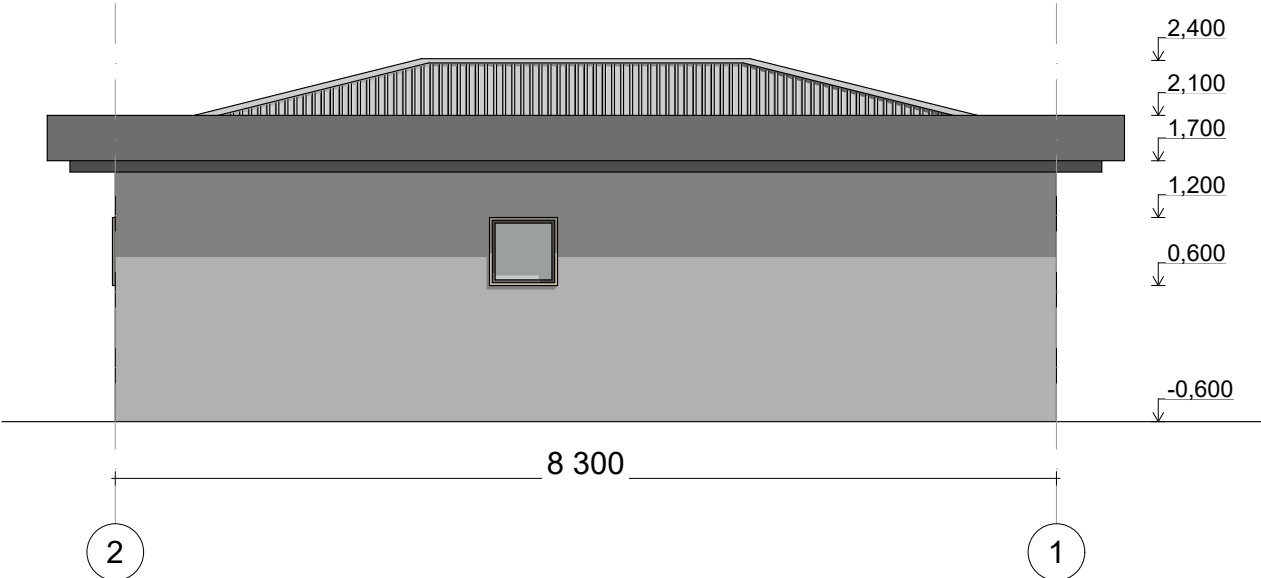
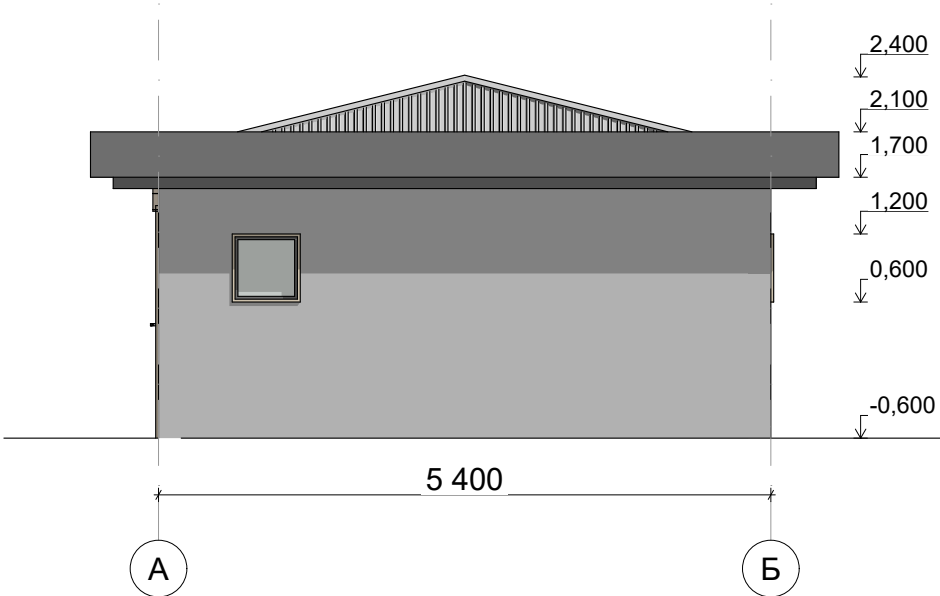
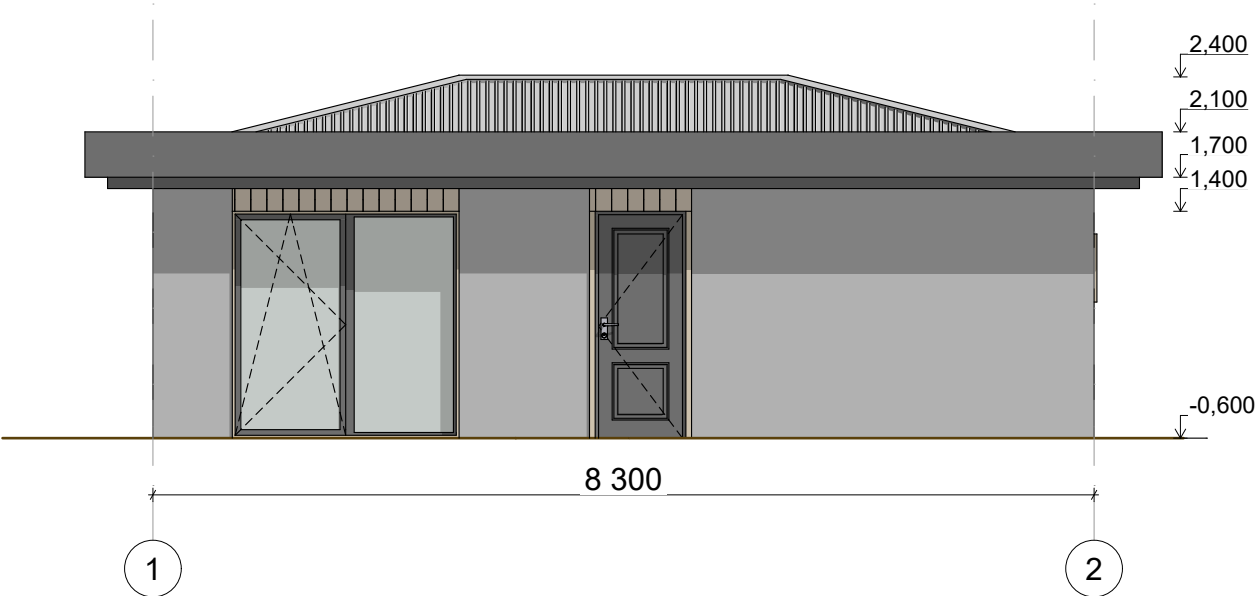
						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						План кровли М1:100	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	11	20
ГАП							ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		
Выполнил		Сейтов Б.Е.							

Разрез 2-2 М1:100



						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Проверил						Разрез 2-2 М1:100	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	12	20
Выполнил		Сейтов Б.Е.					ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		

Фасад А-Д, Фасад 1-4, Фасад Д-А, Фасад 4-1. М1:100



						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Фасад А-Д, Фасад 1-4, Фасад Д-А, Фасад 4-1. М1:100	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	13	20
ГАП							ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		
Выполнил		Сейтов Б.Е.							

Видовое изображение



						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Видовое изображение	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	14	20
ГАП							ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		
Выполнил		Сейтов Б.Е.							

Видовое изображение



						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Проверил						Видовое изображение	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	15	20
Выполнил		Сейтов Б.Е.					ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		

Видовое изображение



						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Видовое изображение	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	16	20
ГАП							ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		
Выполнил		Сейтов Б.Е.							

Видовое изображение



						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Видовое изображение	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	17	20
ГАП							ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		
Выполнил		Сейтов Б.Е.							

Видовое изображение



						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Видовое изображение	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	18	20
ГАП							ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		
Выполнил		Сейтов Б.Е.							

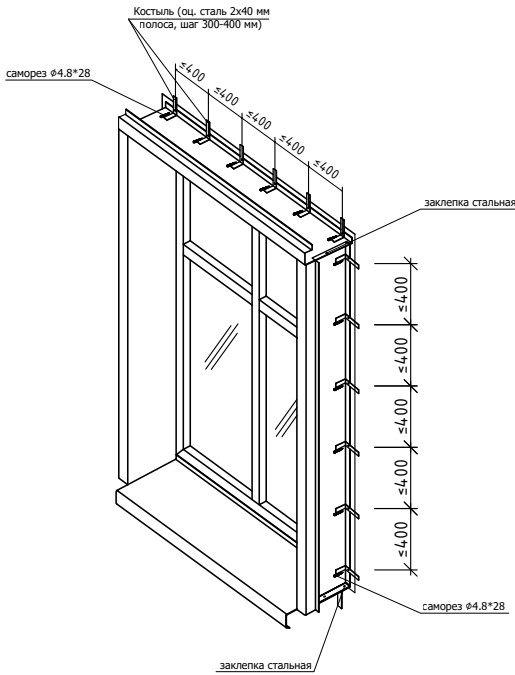
Видовое изображение



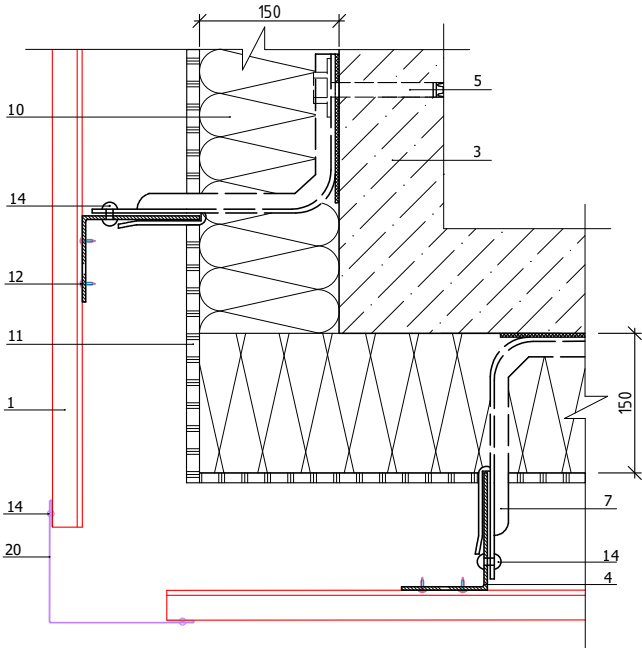
						Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Проверил						Видовое изображение	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	19	20
Выполнил		Сейтов Б.Е.					ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		

Узлы проекта

Схема устройства короба
оконного обрамления

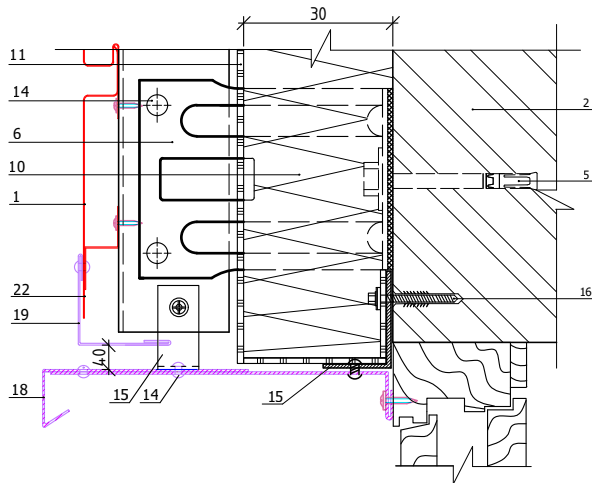


Узел наружного угла
(горизонтальный разрез)

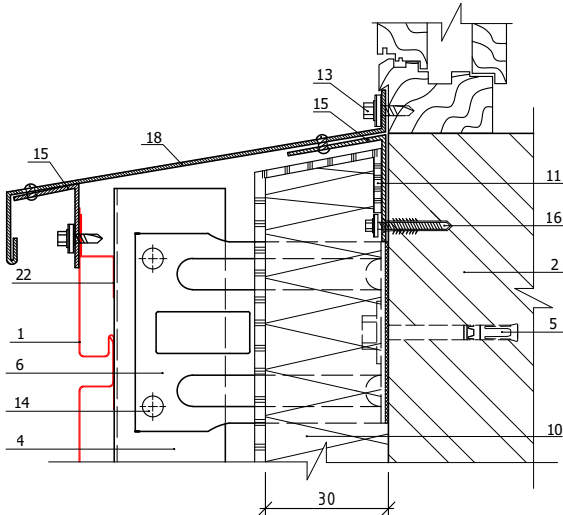


- Условные обозначения:
1. Линейные панели t=0,7мм с рустом 20мм;
 2. Наружная стена;
 3. Ж/б колонна;
 4. Вертикальные направляющие КПГ-60х44х3000 t=1,2мм;
 5. Крепежный элемент анкер Ø10х100мм;
 6. Крепежный кронштейн ККУ-90х80 t=2,0мм с паронитовой прокладкой;
 7. Крепежный кронштейн ККУ-230х80 t=2,0мм с паронитовой прокладкой;
 8. Анкер теплоизоляционный Ø8х90мм (7шт на 1м²);
 9. Анкер теплоизоляционный Ø8х210мм (7шт на 1м²);
 10. Теплоизоляционные плиты из минеральной ваты на базальтовой основе ПЖ-140;
 11. Гидроветрозащитная пленка;
 12. Саморез Ø4,2х19 с прессшайбой;
 13. Саморез Ø4,8х28 с прессшайбой;
 14. Заклепка;
 15. Костыль 2х40х60мм шириной 40мм;
 16. Дюбель фасадный;
 17. Аквилон 55х20х3000 t=0,7мм;
 18. Отлив (ош. сталь с полимерным покрытием, t=0,7мм);
 19. Планка угла наружного 50х50х3000 t=0,7мм;
 20. Планка угла наружного 75х75х3000 t=0,7мм;
 21. Планка угла внутреннего 75х75х3000 t=0,7мм;
 22. Профиль КПЗ-29-20-3000 t=1,2мм;
 23. Полоса декоративная 80х3000 t=0,7мм;
 24. Костыль 2х40х100мм шириной 40мм;
 25. Крепежный кронштейн КК-50х50 t=1,2мм.

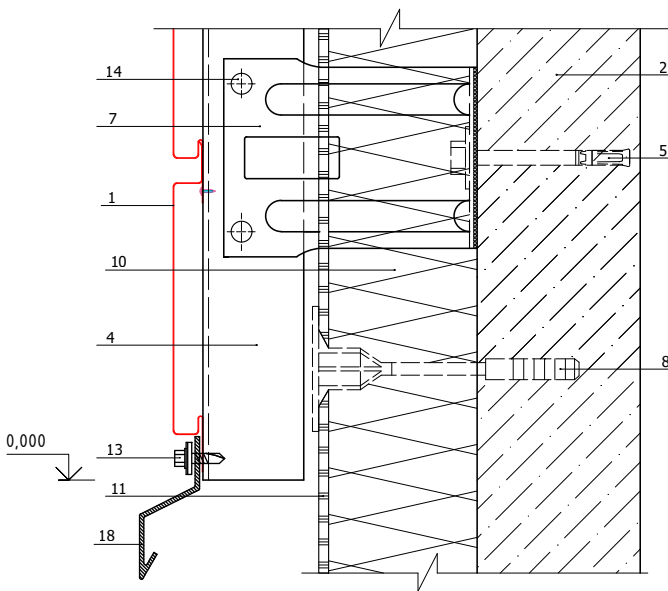
Узел верха окна
(вертикальный разрез)



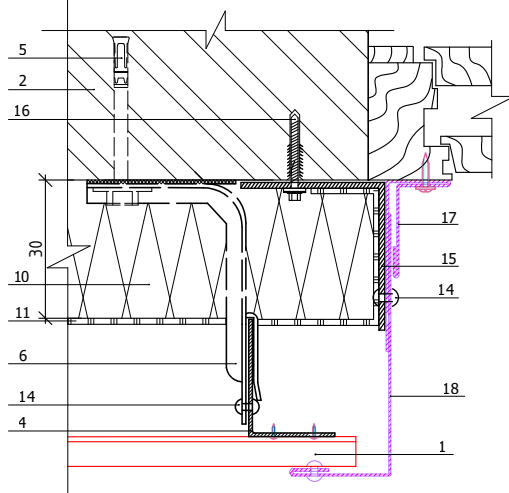
Узел подоконного отлива
(вертикальный разрез)



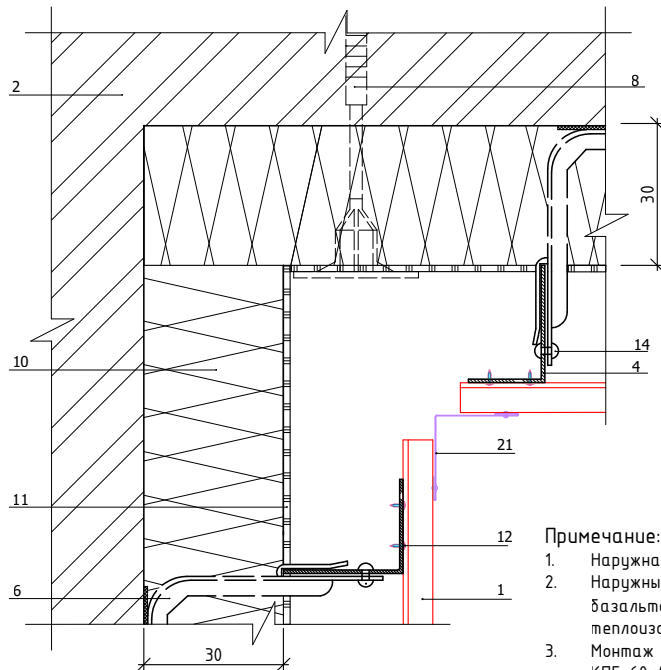
Узел цоколя
(вертикальный разрез)



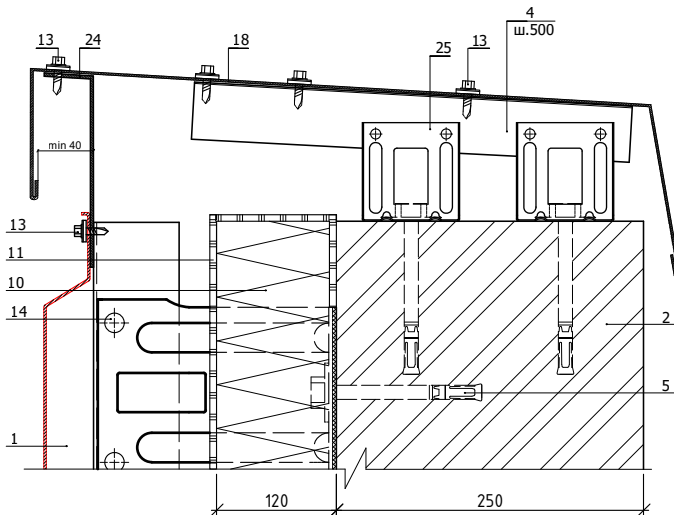
Узел бокового сопряжения окна и стены
(горизонтальный разрез)



Узел внутреннего угла
(горизонтальный разрез)



Узел парапета
(вертикальный разрез)



- Примечание:
1. Наружная отделка - обшивка фасадными линейными панелями t=0,7мм с рустом 20мм.
 2. Наружные стены зданий утепляются теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе ПЖ-140 $\lambda=0,039 \text{ Вт/(м*°C)}$. Крепление теплоизоляционных плит выполнить теплоизоляционными анкерами Ø8 в количестве 7шт на 1 м².
 3. Монтаж фасадных панелей выполняется по выравнивающей системе из крепежных профилей КПГ-60х44х3000 толщиной 1,2мм. Крепление крепежных профилей выполнить самонарезающими винтами размером Ø4,2х28мм к металлическим кронштейнам ККУ толщиной 2.0мм. Для предотвращения теплопотерь под кронштейны установить паронитовую прокладку. Расстояние между кронштейнами по вертикали должно быть не более 0,8м. Стыковка вертикальных профилей производится с зазором (10-15мм) для компенсации температурных деформаций. Запрещается соединять вертикальные профили между собой. Крепление фасадных панелей производят самонарезающими винтами Ø4,2х19мм к каждой направляющей до положения "не дожимать" для возможности компенсации температурных деформаций. Самонарезающие винты приняты с прокладкой из ЭПДМ-резины.
 4. Спецификацию материалов смотреть на листе

Индивидуальный жилой дом и хозяйственно-бытовые постройки по адресу: г.Астана, р-н, Нұра, ж.м. Үркер, ул. Қайреден Қарбаев д.23						Узлы проекта		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Проверил						ТАП		
Выполнил	Сейтов Б.Е.							
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	20	20
						ТОО «Pereplan.kz» ГСЛ № 22025501		